



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2020 года

№ 557

**Об утверждении генерального плана  
д. Акулинское Волжского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района  
Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 19.08.2019 № 1426 «О подготовке проекта генерального плана дер. Акулинское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план д. Акулинское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4).

2. Разместить генеральный план д. Акулинское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района (председатель - А.Н. Смирнов).

**Председатель Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района**

**А.В. Малышев**

## Положение о территориальном планировании

### СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	<b>2</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.</b>	<b>3</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>	<b>3</b>
<b>Баланс земель при функциональном зонировании дер. Акулинское</b>	<b>4</b>
<b>3. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, с указанием целей их планируемого использования</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	
Приложение – сведения о границе населенного пункта.	
<b>Графические материалы:</b>	
Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:2000 Лист 1
Карта границы населенного пункта.	М 1:2000 Лист 2
Карта функциональных зон.	М 1:2000 Лист 3

### Введение.

Генеральный план дер. Акулинское разработан в 2019 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 19.08.2019 № 1426 «О подготовке проекта генерального плана дер. Акулинское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Волжского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения;

- местные нормативы градостроительного проектирования Волжского сельского поселения.

Генеральный план дер. Акулинское разработан с учетом границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом дер. Акулинское не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Волжского сельского поселения в целом.

### **1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Волжском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 21.12.2011 № 102 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения на 2012-2015 г.г. и на период до 2025 г.»;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Волжского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 16.06.2016 года № 234 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017 – 2026 года»;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1161 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Выше перечисленные муниципальные программы не предусматривают создание объектов местного значения в границе дер. Акулинское.

В соответствии с программой «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района на 2014-2021 годы», утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 02.07.2014 № 1158 (в редакции постановления администрации Рыбинского муниципального района от 21.03.2019 № 555, планируется ремонт автомобильной дороги «Максимовское-Акулинское».

### **2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Генеральным планом дер. Акулинское устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона улично-дорожной сети.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, не

предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивания сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и вспомогательных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других объектов, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона улично-дорожной сети представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории дер. Акулинское.

№	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.	Магазин товаров первой необходимости	В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования и Правилами землепользования и застройки Волжского сельского поселения	Не устанавливаются	Не установлен
2.	Спортивная площадка			
3.	Трансформаторная подстанция		В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160	

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения в границе дер. Акулинское действующими программами социально-экономического развития не планируется.

### 3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Акулинское.

Функциональные зоны	Площадь (га)	Примечание
Зона застройки ИЖС	14,3477	
Общественно-деловая зона	0,3357	

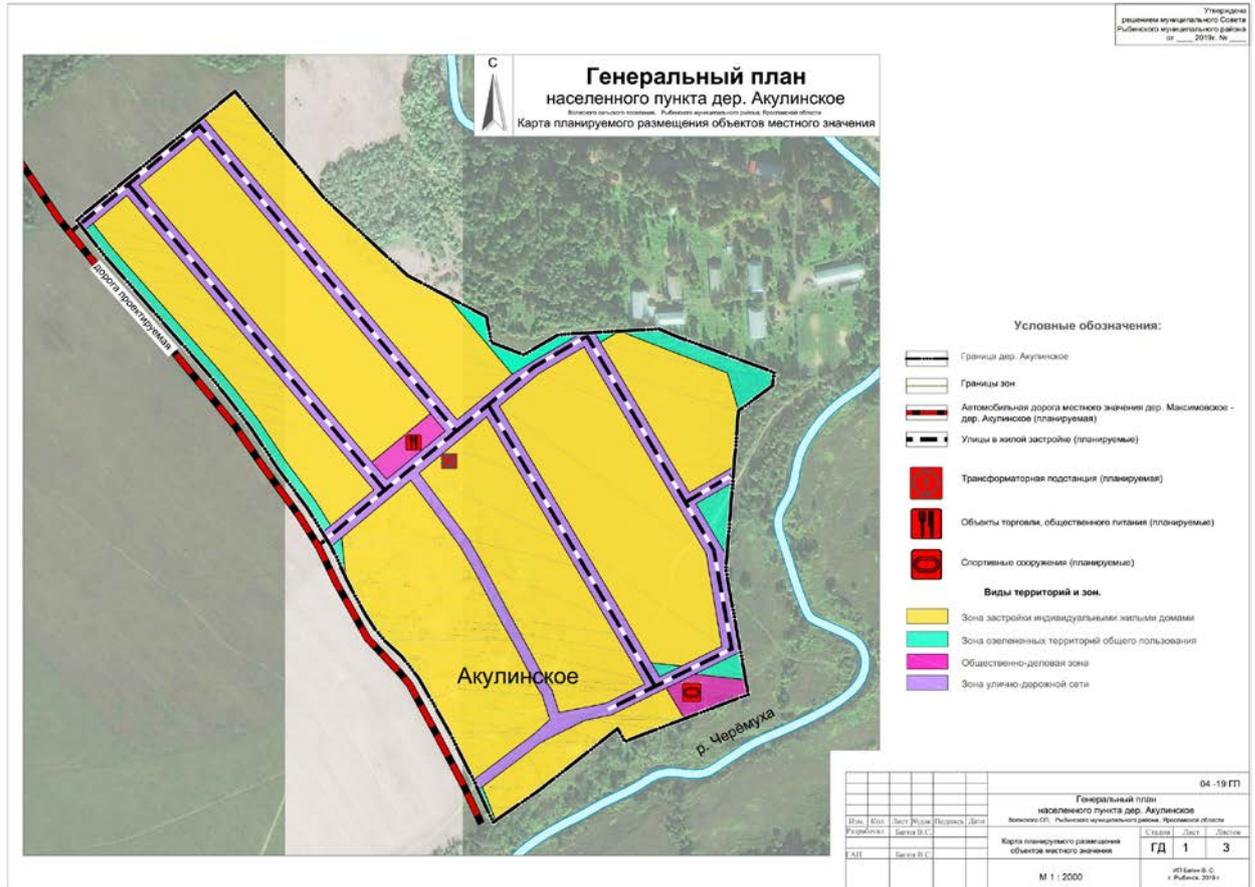
Зона озелененных территорий общего пользования	0,9864	
Зона улично-дорожной сети	3,2128	
Общая площадь населенного пункта	18,8826	

#### 4. Перечень земельных участков включаемых в границу населенного пункта

№№	Кадастровый №	В какой населенный пункт включаются	Площадь участка, кв. м.	Цель планируемого использования
1.	76:14:040401:1294	дер. Акулинское	78000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); Обслуживание жилой застройки (код 2.7); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).
2.	76:14:040401:1413		68000	
Итого:			146000	

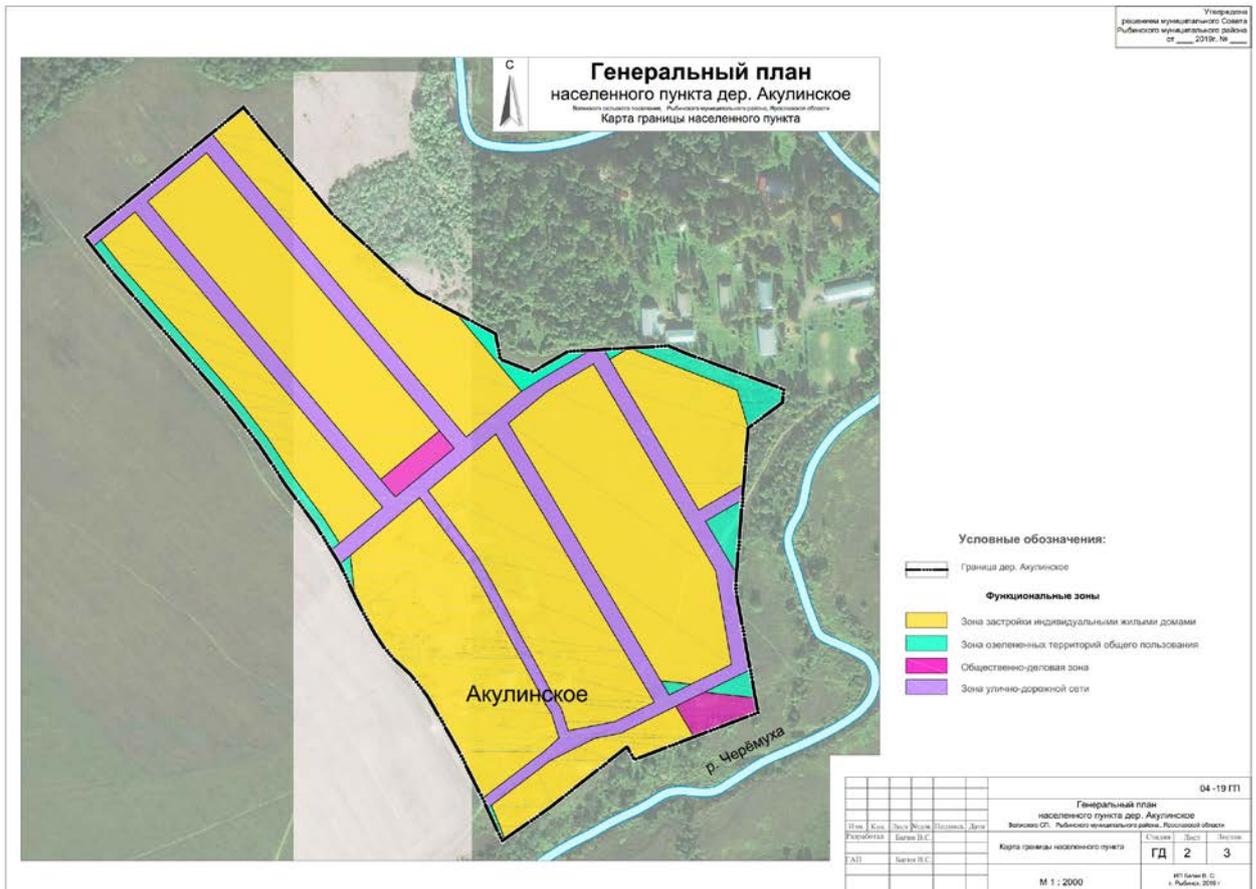
Приложение 2  
к решению Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района  
от 27.02.2020 № 557.

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Приложение 3  
к решению Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района  
от 27.02.2020 № 557.

Карта границы населенного пункта



Приложение 4  
к решению Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района  
от 27.02.2020 № 557.

Карта функциональных зон

